

VYSVĚTLENÍ POJMŮ A ZKRATEK V SEZNÁMENÍ S VÝSLEDKY VYÚČTOVÁNÍ

ZJ – zúčtovací jednotka (společné místo měření a fakturace nákladů) (*)

SPOTREBA – naměřená a fakturovaná spotřeba pro ZJ

mj – měrná jednotka, jednotka ve které se udává spotřeba

CENA – cena za mj (u vody cena fakturační, u ÚT, TUV fakturační prům.cena za dané období)

NAKLADY – fakturované náklady pro ZJ

ZS Nakladu / ZS Nakl – základní složka nákladů v Kč a % pro ZJ / uživatele

SS Nakladu / SS Nakl – spotřební složka nákladů v Kč a % pro ZJ / uživatele

Vyct.dle / Vyúčtovat dle – způsob rozúčtování nákladů pro ZJ / uživatele

SUV – studená užitková voda

TUV – teplá užitková voda

UT – ústřední topení

Mes – počet měsíců v rámci zúčtovacího období pro ZJ / uživatele (*)

K.Nar – klimatická náročnost zúčtovacího období vyjadřuje rozdílné nároky na topení v jednotlivých měsících (*)

Plochy – TUV podlahová plocha, ÚT započitatelná podlahová plocha (*)

Poc.Obob / Osoby – počet osob k rozúčtování nákladů pro ZJ / uživatele

Sm.Cisla – směrné číslo spotřeby vody (pro vyúčtování vody bez měření spotřeby)

Pom.Mereni – součet náměrů poměrových měřidel pro ZJ

Spotreba – spotřeba pro ÚT v [GJ/m²]

Pomerove odevcty – počáteční a konečné stavy jednotlivých měřidel a celkové náměry měřidel uživatele

UZIVATEL – údaje vyúčtování pro konkrétního uživatele

Naklady – celkové rozúčtované náklady uživatele za příslušnou službu pro zúčtovací období

Zalohy – celkové předepsané zálohy uživatele za příslušnou službu pro zúčtovací období

Nacet DUM – součet průměrného počtu osob v domě

Uzivatel – součet průměrného počtu osob v bytě

Naklady DUM – náklady na dům k rozúčtování na uživatele

NAKLADY - ZALOHY – výsledek vyúčtování uživatele

NEDOPLATEK – rozúčtované náklady uživatele > součet předepsaných záloh uživatele

PREPLATEK – rozúčtované náklady uživatele < součet předepsaných záloh uživatele

KOMENTÁŘ K VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

Vyúčtování služeb je výpočet, v rámci kterého se celkové náklady na zúčtovací jednotku rozúčtují na jednotlivé uživatele dle jejich poměrných hodnot a takto rozúčtované náklady se porovnají s předepsanými zálohami uživatele. Stanovení poměrných hodnot jednotlivých uživatelů pro účely rozúčtování se řídí příslušnými předpisy a pokud je to možné, také dohodou uživatelů. Základním principem rozúčtování je to, že všechny náklady na služby, uhrazené dodavateli a odsouhlasené výborem SVJ jsou na korunu přesně rozúčtovány na jednotlivé uživatele.

Způsob rozúčtování jednotlivých služeb je následující :

SUV – studená užitková voda

Náklady na uživatele jsou rozúčtované dle poměrů náměrů měřidel jednotlivých uživatelů.

TUV – teplá užitková voda

Náklady na pitnou vodu [m³] jsou rozúčtované na jednotlivé uživatele dle poměrů náměrů měřidel jednotlivých uživatelů. Náklady na tepelnou energii spotřebované na přípravu TUV [GJ] jsou rozdělené na ZS - základní složku nákladů (30% nákladů) a SS – spotřební složku nákladů (70% nákladů). ZS nákladů jsou rozúčtované na jednotlivé uživatele dle poměru podlahových ploch (*). SS nákladů jsou rozúčtované na jednotlivé uživatele dle poměru náměrů měřidel jednotlivých uživatelů.

ÚT – ústřední topení

Náklady na tepelnou energii na vytápění jsou rozúčtované na jednotlivé uživatele dle poměru započitatelných podlahových ploch (*).

Osvětlení, popelnice (odvoz domovního odpadu)

Náklady za tyto služby jsou rozúčtované na jednotlivé uživatele v poměru průměrného počtu osob v zúčtovacím období.

Seznámení uživatele s výsledky vyúčtování

Vyhláška MMR č. 372/2001 Sb. v paragrafu § 7 v rozsáhlém seznamu taxativně vyjmenovává všechny údaje, které má obsahovat seznámení konečného spotřebitele s výsledky vyúčtování TUV a UT. Konkrétně v [1] § 7 d) je kromě jiného uvedeno: “v případě poskytování teplé užitkové vody **průměrný počet osob užívající byt či nebytový prostor konečného spotřebitele a za celou zúčtovací jednotku v zúčtovacím období**”. Proto naše seznámení uživatele s výsledky vyúčtování musí kromě jiného obsahovat také všechny tyto údaje.

(*) Vyhláška č. 372/2001 Sb. kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele a její přílohy.